

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **M201231_20464**
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**
Date du repérage : **21/02/2024**
Heure d'arrivée : **08 h 30**
Date émission : **29/02/2024**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **DGA Techniques Hydrodynamiques
1 Chaussée du Vexin
27100 VAL DE REUIL**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Voir plan**

Propriétaire

Nom : **ESID de Rennes**
Adresse : **Quartier Margueritte
1 rue Garigliano
35000 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Autre**

Nom : **ESID de Rennes**
Adresse : **Quartier Margueritte
1 rue Garigliano
35000 RENNES**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2024**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	PONTIER Guillaume	Diagnostiqueur	DEKRA Certification	Obtention : 12/10/2020 Échéance : 11/10/2027 N° de certification : DTI3711
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	PONTIER Guillaume	Diagnostiqueur	DEKRA Certification	Obtention : 12/10/2020 Échéance : 11/10/2027 N° de certification : DTI3711

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	12
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante.....	12
	D.6. Zones non visitées.....	13
E.	Annexes au rapport.....	14
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	14
	E.2. Planches de repérage.....	15
	E.3. Résultats d'analyses.....	16

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **21/02/2024**

Type de bâtiment :

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
ITGA	CENTRE PREFORMANCE ALPHASIS - 35760 SAINT GREGOIRE	1-5970



Programme de travaux

Agrandissement et réaménagement des locaux existants, en partie sur la voirie existante
Zone de travaux : murs, sol, plafond et voirie



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

❖ Local mlb
❖ mezzanine

❖ Magasin
❖ Extérieur

❖ Mesure







D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante


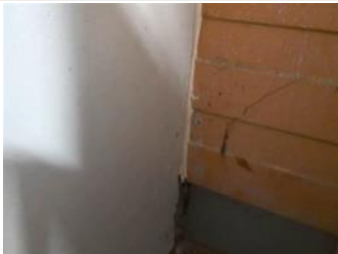


(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion
Néant	-	-

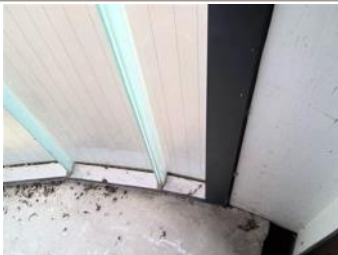



D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
Local mlb	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Enduit ciment + peinture de plafond	
Local mlb	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Enduit ciment + peinture (joint dil)	
Local mlb	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Enduit ciment + peinture de plafond (rebouchage conduit)	
Local mlb	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Enduit ciment + peinture (scellement porte)	







Localisation	Description du matériau	Photo
Local mlb	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Enduit ciment + peinture mur refend	
Local mlb	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Joint mur refend mur façade	
Local mlb	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Joint de dilatation et d'assemblage	
Local mlb	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Ragréage	







Localisation	Description du matériau	Photo
Local mlb	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Joint chassis-vitrage (verrierre)	
Local mlb	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Isolant	
Local mlb	Identifiant : M0011 (P0011) Description : Enduit ciment socle verriere	
Mesure	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Isolant et pv métal	



Localisation	Description du matériau	Photo
Mesure	Identifiant : M0013 (P0013) Description : Enduit ciment + peinture de plafond	
Mesure	Identifiant : M0014 (P0014) Description : Enduit ciment + peinture de plafond (joint dil)	
Mesure	Identifiant : M0015 (P0015) Description : Enduit ciment + peinture mur refend	
Mesure	Identifiant : M0016 (P0016) Description : Joint d'assemblage (mur refend / mur ext)	



Localisation	Description du matériau	Photo
Mesure	Identifiant : M0017 (P0017) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	
mezzanine	Identifiant : M0018 (P0018) Description : Ragréage	
Extérieur	Identifiant : M0019 (P0019) Description : Enduit ciment pied mur ext	
Extérieur	Identifiant : M0020 (P0020) Description : Joint d'étanchéité de fenêtre (verrière)	



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **VAL DE REUIL**, le **29/02/2024**

Par : **PONTIER Guillaume**



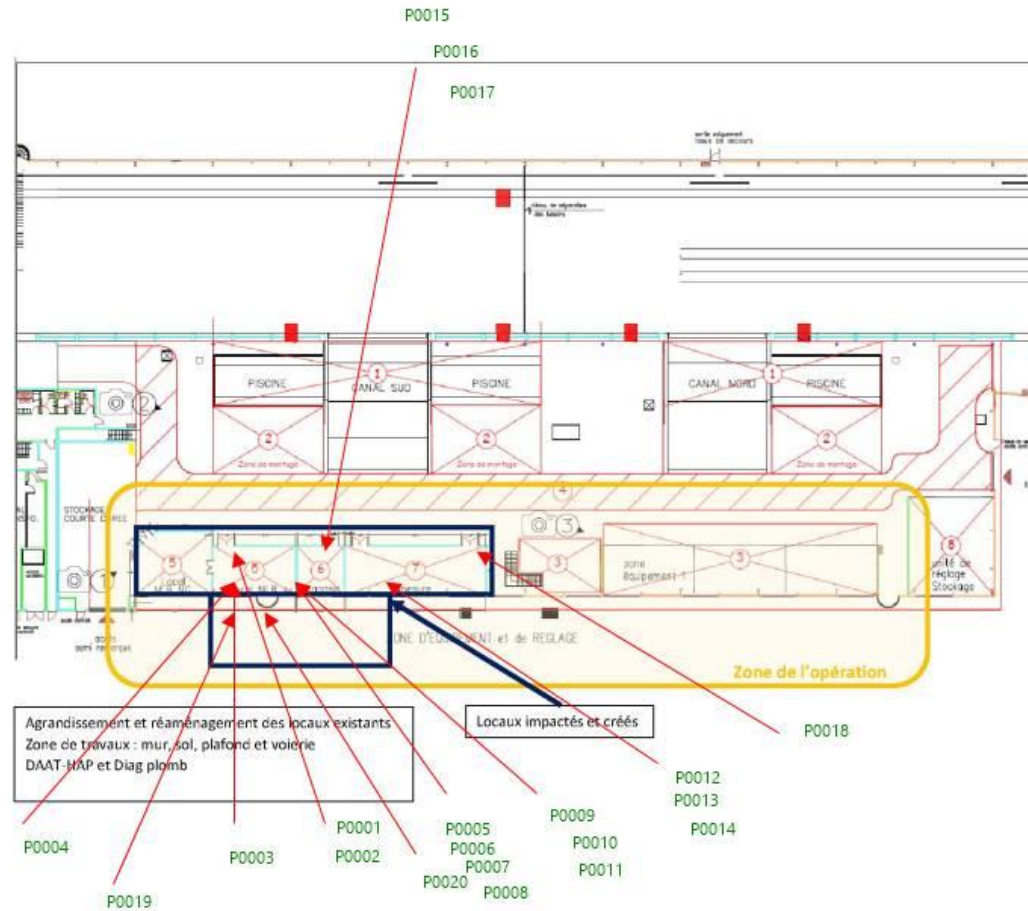
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - 3/5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX**

E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Enduit ciment + peinture de plafond	Local mlb
P0002	Enduit ciment + peinture (joint dil)	Local mlb
P0003	Enduit ciment + peinture de plafond (rebouchage conduit)	Local mlb
P0004	Enduit ciment + peinture (scellement porte)	Local mlb
P0005	Enduit ciment + peinture mur refend	Local mlb
P0006	Joint mur refend mur façade	Local mlb
P0007	Joint de dilatation et d'assemblage	Local mlb
P0008	Ragréage	Local mlb
P0009	Joint châssis-vitrage (verrière)	Local mlb
P0010	Isolant	Local mlb
P0011	Enduit ciment socle verrière	Local mlb
P0012	Isolant et pv métal	Mesure
P0013	Enduit ciment + peinture de plafond	Mesure
P0014	Enduit ciment + peinture de plafond (joint dil)	Mesure
P0015	Enduit ciment + peinture mur refend	Mesure
P0016	Joint d'assemblage (mur refend / mur ext)	Mesure
P0017	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	Mesure
P0018	Ragréage	mezzanine
P0019	Enduit ciment pied mur ext	Local mlb
P0020	Joint d'étanchéité de fenêtre (verrière)	Extérieur

E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : **M201231_20464**

Propriétaire : ESID de Rennes
Quartier Margueritte
1 rue Garigliano
35000 RENNES

Bien : DGA Techniques Hydrodynamiques
1 Chaussée du Vexin
27100 VAL DE REUIL

Etabli par : PONTIER Guillaume
Société : AED Groupe
Le : 29/02/2024

Croquis 1 / 1
Version : V01
du : 29/02/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.3. Résultats d'analyses



72 rue Aristide Briand
76650 PETIT-COURONNE
Tel : 02.76.61.25.74
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6304

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AED GROUPE – NORMANDIE & HAUTS DE FRANCE 1 rue Andreï Sakharov 14280 ST CONTEST	Réf. Commande ITGA : IT8824-814 Réf. Commande Client : M201231_20464_2024_02_26_1304_3667
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 26/02/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3628	
Réf échantillon client : P0001 - Enduit ciment + peinture de plafond - Local mlb		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3629	
Réf échantillon client : P0002 - Enduit ciment + peinture (joint dil) - Local mlb		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3630		
Réf échantillon client : P0003 - Enduit ciment + peinture de plafond (rebouchage conduit) - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau plâtreux blanc en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3631		
Réf échantillon client : P0004 - Enduit ciment + peinture (scellement porte) - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3632		
Réf échantillon client : P0005 - Enduit ciment + peinture mur refend - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3633		
Réf échantillon client : P0006 - Joint mur refend mur facade - Local mlb	Description ITGA : Matériau souple blanc		
Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3634		
Réf échantillon client : P0007 - Joint de dilatation et d'assemblage - Local mlb	Description ITGA : Matériau souple blanc		
Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3635		
Réf échantillon client : P0008 - Ragréage - Local mlb	Description ITGA : Ragréage rouge		
Ragréage rouge	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3636	
Réf échantillon client : P0009 - Joint chassis-vitrage (verrierre) - Local mlb		Description ITGA : Matériau souple noir	
▶ Matériau souple noir	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3637	
Réf échantillon client : P0010 - Isolant - Local mlb		Description ITGA : Matériau fibreux jaune	
▶ Matériau fibreux jaune	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3638	
Réf échantillon client : P0011 - Enduit ciment socle verriere - Local mlb		Description ITGA : Enduit gris en vrac	
▶ Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3639	
Réf échantillon client : P0012 - Isolant et pv metal - Mesure		Description ITGA : Matériau fibreux jaune	
▶ Matériau fibreux jaune	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3640	
Réf échantillon client : P0013 - Enduit ciment + peinture de plafond - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3641	
Réf échantillon client : P0014 - Enduit ciment + peinture de plafond (joint dil) - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3642	
Réf échantillon client : P0015 - Enduit ciment + peinture mur refend - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3643	
Réf échantillon client : P0016 - Joint d'assemblage (mur refend / mur ext) - Mesure		Description ITGA : Matériau souple blanc	
▶ Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3644	
Réf échantillon client : P0017 - Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre - Mesure		Description ITGA : Matériau souple noir	
▶ Matériau souple noir	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3645	
Réf échantillon client : P0018 - Ragréage - mezzanine		Description ITGA : Ragréage gris	
▶ Ragréage gris	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3646	
Réf échantillon client : P0019 - Enduit ciment pied mur ext - Local mlb		Description ITGA : Enduit compact gris	
▶ Enduit compact gris	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3647	
Réf échantillon client : P0020 - Joint d'étanchéité de fenêtre (verrière) - Extérieur		Description ITGA : Matériau souple blanc	
▶ Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU **29/02/2024**
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
-------------------	---	------------------------------	----------------------

Validé par : Némésis DRUFFIN Analyste



72 rue Aristide Briand
76650 PETIT-COURONNE
Tel : 02.76.61.25.74
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6304

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AED GROUPE – NORMANDIE & HAUTS DE FRANCE 1 rue Andreï Sakharov 14280 ST CONTEST	Réf. Commande ITGA : IT8824-814 Réf. Commande Client : M201231_20464_2024_02_26_1304_3667
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 26/02/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3628	
Réf échantillon client : P0001 - Enduit ciment + peinture de plafond - Local mlb		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3629	
Réf échantillon client : P0002 - Enduit ciment + peinture (joint dil) - Local mlb		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3630		
Réf échantillon client : P0003 - Enduit ciment + peinture de plafond (rebouchage conduit) - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau plâtreux blanc en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3631		
Réf échantillon client : P0004 - Enduit ciment + peinture (scellement porte) - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3632		
Réf échantillon client : P0005 - Enduit ciment + peinture mur refend - Local mlb	Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3633		
Réf échantillon client : P0006 - Joint mur refend mur facade - Local mlb	Description ITGA : Matériau souple blanc		
Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3634		
Réf échantillon client : P0007 - Joint de dilatation et d'assemblage - Local mlb	Description ITGA : Matériau souple blanc		
Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL	Réf échantillon ITGA : IT882402-3635		
Réf échantillon client : P0008 - Ragréage - Local mlb	Description ITGA : Ragréage rouge		
Ragréage rouge	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3636	
Réf échantillon client : P0009 - Joint chassis-vitrage (verrierre) - Local mlb		Description ITGA : Matériau souple noir	
▶ Matériau souple noir	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3637	
Réf échantillon client : P0010 - Isolant - Local mlb		Description ITGA : Matériau fibreux jaune	
▶ Matériau fibreux jaune	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3638	
Réf échantillon client : P0011 - Enduit ciment socle verriere - Local mlb		Description ITGA : Enduit gris en vrac	
▶ Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3639	
Réf échantillon client : P0012 - Isolant et pv metal - Mesure		Description ITGA : Matériau fibreux jaune	
▶ Matériau fibreux jaune	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3640	
Réf échantillon client : P0013 - Enduit ciment + peinture de plafond - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3641	
Réf échantillon client : P0014 - Enduit ciment + peinture de plafond (joint dil) - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU 29/02/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3642	
Réf échantillon client : P0015 - Enduit ciment + peinture mur refend - Mesure		Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit gris en vrac	
▶ Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3643	
Réf échantillon client : P0016 - Joint d'assemblage (mur refend / mur ext) - Mesure		Description ITGA : Matériau souple blanc	
▶ Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3644	
Réf échantillon client : P0017 - Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre - Mesure		Description ITGA : Matériau souple noir	
▶ Matériau souple noir	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3645	
Réf échantillon client : P0018 - Ragréage - mezzanine		Description ITGA : Ragréage gris	
▶ Ragréage gris	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3646	
Réf échantillon client : P0019 - Enduit ciment pied mur ext - Local mlb		Description ITGA : Enduit compact gris	
▶ Enduit compact gris	META (A) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD (2)
Réf dossier client : M201231_20464 - DGA Techniques Hydrodynamiques 1 Chaussee du Vexin 27100 VAL DE REUIL		Réf échantillon ITGA : IT882402-3647	
Réf échantillon client : P0020 - Joint d'étanchéité de fenêtre (verrière) - Extérieur		Description ITGA : Matériau souple blanc	
▶ Matériau souple blanc	META (B) le 29/02/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NRD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-814 EN DATE DU **29/02/2024**
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
-------------------	---	------------------------------	----------------------

Validé par : Némésis DRUFFIN Analyste

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Guillaume PONTIER

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3711 pour :

Diagnostic amiante sans mention du 12/10/2020 au 11/10/2027

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

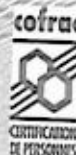
Diagnostic amiante avec mention du 12/10/2020 au 11/10/2027

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 12/10/2020



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

Nous attestons que :
PONTIER Guillaume

Né(e) le : 09/02/1979
A : BERNAY

**Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en
Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :**

Domaine(s) Technique(s)

Gaz
Plomb CREP sans mention
Electricité

Validité du Certificat

Du 03/12/2022 au 02/12/2029
Du 10/02/2023 au 09/02/2030
Du 20/11/2023 au 19/11/2030

**Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées
conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.**

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir
ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 20/11/2023

Le Directeur



Sébastien MAURICE

CERTIFIÉ



opérateur de
diagnostics
immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

PONTIER Guillaume
sous le numéro 23-2367

Cette certification concerne la spécialité de diagnostics immobiliers suivante :



DPE individuel

Prise d'effet : 30/11/2023

Validité : 29/11/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique,

23-2367 - v1 - 01/12/2023



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4^e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance